

**Открытое акционерное общество**  
**«Кузбасский технопарк»**

Утверждена  
приказом Генерального директора  
Открытого акционерного общества  
«Кузбасский технопарк» №12  
от 02.05.2012г.

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**открытого конкурса по отбору организации для оказания услуг по**  
**техническому обслуживанию систем охранного видеонаблюдения, систем**  
**пожаротушения, пожарной сигнализации, системы контроля доступа,**  
**кабельной системы АТС здания бизнес-инкубатора**  
**Кузбасского технопарка**

Конкурсная документация открытого конкурса по отбору организации для оказания услуг по техническому обслуживанию систем охранного видеонаблюдения, систем пожаротушения, пожарной сигнализации, системы контроля доступа, кабельной системы АТС здания бизнес-инкубатора Кузбасского технопарка открытого акционерного общества «Кузбасский технопарк» (далее – Предприятие).

1. Извещение о проведении конкурса.
2. Общие положения. Предмет конкурса.
3. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в конкурсе, инструкция по ее заполнению, требования к описанию участниками конкурса оказываемых услуг, их количественных и качественных характеристик.
4. Место, условия и сроки (периоды) оказания услуг.
5. Начальная (максимальная) цена договора, форма, сроки и порядок оплаты услуг, порядок формирования цены договора, сведения о валюте, используемой для формирования цены договора и расчетов с исполнителями.
6. Сведения о возможности Предприятия в одностороннем порядке изменить объем оказываемых по договору услуг.
7. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.
8. Требования к участникам конкурса.
9. Порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе, порядок внесения изменений в такие заявки.
10. Формы, порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам конкурса разъяснений положений конкурсной документации.
11. Место, порядок, даты и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.
12. Критерии оценки заявок на участие в конкурсе.
13. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.
14. Срок со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, в течение которого победитель конкурса должен подписать договор.

Приложения:

1. Копия св-ва о праве собственности на объект недвижимого имущества (предоставляется по запросу);
2. Копия поэтажного плана объекта недвижимого имущества (предоставляется по запросу);

**1. Извещение о проведении открытого конкурса по отбору организации для оказания услуг по техническому обслуживанию систем охранного видеонаблюдения, систем пожаротушения, пожарной сигнализации, системы контроля доступа, кабельной системы АТС здания бизнес-инкубатора Кузбасского технопарка (далее – Предприятие).**

Организатор конкурса – Открытое акционерное общество «Кузбасский технопарк».

Место нахождения Организатора конкурса: Российская Федерация, Кемеровская область, г. Кемерово, ул.Володарского, дом 16.

Почтовый адрес организатора конкурса: Российская Федерация, 650000, Кемеровская область, г. Кемерово, ул.Володарского, дом 16.

Адрес электронной почты Организатора конкурса: [technopark@technopark42.ru](mailto:technopark@technopark42.ru)

Контактный телефон Организатора конкурса: 8 (3842) 36-53-16; 75-47-72.

Предмет договора: **Оказание услуг по техническому обслуживанию систем охранного видеонаблюдения, систем пожаротушения, пожарной сигнализации, системы контроля доступа, кабельной системы АТС здания бизнес-инкубатора Кузбасского технопарка открытого акционерного общества «Кузбасский технопарк».**

Место оказания услуг: Российская Федерация, Кемеровская область, г. Кемерово, Сосновый бульвар, дом 1.

Начальная (максимальная) цена контракта: 20 000 (двадцать тысяч) рублей в месяц, в том числе НДС.

Конкурсная документация предоставляется со дня опубликования настоящего извещения на сайте: [technopark@technopark42.ru](mailto:technopark@technopark42.ru), в рабочие дни с 8.30 до 16-30 часов, в течение 2 (двух) рабочих дней с момента поступления письменного требования, по адресу: Российская Федерация, 650000, Кемеровская область, г.Кемерово, ул.Володарского, дом 16.

Конкурсная документация размещается на сайте: [technopark@technopark42.ru](mailto:technopark@technopark42.ru)

Место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки: Российская Федерация, Кемеровская область, г.Кемерово, ул.Володарского, дом 16, «28» мая 2012 года, 10-00 (время местное).

**Организатор конкурса.**

## **2. Общие положения. Предмет конкурса.**

2.1. Организатором конкурса является Открытое акционерное общество «Кузбасский технопарк» (далее - Предприятие).

2.2. Учредителем предприятия является субъект Российской Федерации – Кемеровская область в лице Комитета по управлению государственным имуществом.

2.3. Конкурс проводится в соответствии Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ «О ЗАКУПКАХ ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ ОТДЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ».

2.5. Затраты участников конкурса, связанные с подготовкой заявки на участие в конкурсе, участием в открытом конкурсе, Организатором конкурса не оплачиваются.

2.6. Предметом конкурса является отбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию систем охранного видеонаблюдения, систем пожаротушения, пожарной сигнализации, системы контроля доступа, кабельной системы АТС здания бизнес-инкубатора Кузбасского технопарка.

2.7. По результатам конкурса с организацией, являющейся победителем конкурса, будет заключен договор на оказание услуг по техническому обслуживанию систем охранного видеонаблюдения, систем пожаротушения, пожарной сигнализации, системы контроля доступа, кабельной системы АТС здания бизнес-инкубатора Кузбасского технопарка.

## **3. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в конкурсе, инструкция по ее заполнению, требования к описанию участниками конкурса оказываемых услуг, их количественных и качественных характеристик.**

3.1. Для участия в конкурсе участник конкурса подает заявку на участие в конкурсе.

Заявки на участие в конкурсе предоставляются со дня опубликования извещения о проведении конкурса и до 16-30 часов (время местное) «25» мая 2012 года по адресу: Российская Федерация, 650000, Кемеровская область, г.Кемерово, ул.Володарского, дом 16.

3.2. Участник конкурса подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Подача заявки на участие в конкурсе в форме электронного документа также допускается.

В заявке указывается наименование конкурса, на участие в котором подается данная заявка.

Заявки на участие в конкурсе могут быть представлены Организатору конкурса нарочным, заказным письмом с уведомлением о вручении, экспресс-почтой либо курьерской службой.

3.3. Заявка на участие в конкурсе составляется в произвольной форме и должна содержать:

1) сведения и документы об участнике конкурса, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за месяц до дня размещения на сайте извещения о проведении конкурса выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса:

- учредительные документы (устав и/или учредительный договор) (копии, заверенные участником конкурса);

- решение уполномоченного органа управления участника конкурса о назначении (избрании) руководителя, приказ о назначении руководителя участника конкурса;

2) Предложение о цене контракта, о качестве услуг и об условиях исполнения договора. Предложения о цене договора должно содержать сведения:

а) о стоимости оказания услуг по техническому обслуживанию систем охранного видеонаблюдения, систем пожаротушения, пожарной сигнализации, системы контроля доступа, кабельной системы АТС здания бизнес-инкубатора Кузбасского технопарка, включая все расходы, с учетом налога на добавленную стоимость.

**Внимание! Стоимость оказания услуг, предложенная организацией, признанной победителем Конкурса, остается неизменной на все время действия договора, и не подлежит пересмотру на дату окончательного расчета, вне зависимости от фактических затрат организации.**

б) о форме, сроках и порядке оплаты стоимости услуг.

3.4. Предложение о условиях исполнения договора должно содержать:

а) описание выполняемой работы, оказываемой услуги, их количественных и качественных характеристик;

б) описание системы работы, плана, предложения по количественному составу сотрудников;

в) общую и профессиональную характеристику организации, включая сведения о членстве в профессиональных объединениях, лицензировании.

г) сведения о квалификации и опыте и численности сотрудников организации;

д) сведения об опыте работы за последние три года;

3) копии документов, подтверждающих соответствие участника конкурса установленным требованиям и условиям допуска к участию в конкурсе:

- заверенную копию лицензии организации на осуществление деятельности, выданную в установленном порядке, срок действия которой не истек;

4. Организация по своему усмотрению может предоставить иную информацию, характеризующую ее и подтверждающую квалификацию и опыт ее сотрудников.

5. Заявка на участие в конкурсе, а также вся прилагаемая к ней документация, должны быть написаны на русском языке.

6. Валюта предложения о цене: рубли Российской Федерации.

#### **4. Место, условия и сроки (периоды) оказания услуг.**

##### 1. Место оказания услуг:

Российская Федерация, 650000, Кемеровская область, г. Кемерово, Сосновый бульвар, дом 1.

##### 2. Сроки (периоды) оказания услуг:

Период оказания услуг: с 01 июня 2012 года по 31 декабря 2012 года.

##### 3. Условия оказания услуг:

- оказание услуг по техническому обслуживанию систем охранного видеонаблюдения, систем пожаротушения, пожарной сигнализации, системы контроля доступа, кабельной системы АТС здания бизнес-инкубатора Кузбасского технопарка

#### **Регламент технического обслуживания системы пожарной сигнализации и системы пожаротушения на объекте (ежемесячно):**

- внешний осмотр составных частей системы;
- контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб;
- контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания;
- профилактические работы;
- проверка работоспособности системы.

#### **Регламент технического обслуживания системы охранного видеонаблюдения на объекте (ежемесячно):**

##### **ТО видеосерверов:**

- проверка работоспособности системы;
- проверка системных параметров, настроек;
- диагностика системных ресурсов;
- Удаление пыли, грязи с внутренних и внешних узлов оборудования;

##### **ТО видеокамер, передатчиков, мониторов:**

- проверка работоспособности системы;
- визуальный осмотр соединений, устранение окислений с контактов;
- проверка узлов на герметичность;
- настройка угла обзора.

#### **Регламент технического обслуживания системы контроля доступа на объекте (ежемесячно):**

- внешний осмотр и проверка крепления считывателей, электромагнитных замков, дверных доводчиков дверей;
- проверка работоспособности программного обеспечения;
- проверка работоспособности составных частей системы;
- внешний осмотр, очистка от грязи и пыли.

#### **5. Начальная (максимальная) цена договора, форма, сроки и порядок оплаты услуг, порядок формирования цены договора, сведения о валюте, используемой для формирования цены договора и расчета с исполнителем.**

1. Начальная (максимальная) цена договора составляет 20 000 (двадцать тысяч) рублей в месяц, в том числе НДС.

2. Форма, сроки и порядок оплаты услуг: в безналичной форме на счет победителя конкурса, платежом в размере 100% цены договора до 10 числа, месяца, следующего за расчетным, платежи осуществляются по факту оказания услуг.

3. Источник финансирования: собственные средства Предприятия.

4. Порядок формирования цены договора - стоимость оказания услуг по техническому обслуживанию систем охранного видеонаблюдения, систем пожаротушения, пожарной сигнализации, системы контроля доступа, кабельной системы АТС здания бизнес-инкубатора Кузбасского технопарка включает все расходы, возникающие у участника конкурса в связи с исполнением обязательств по договору, включая накладные расходы, командировочные расходы, транспортные расходы, затраты по оформлению соответствующих документов, а также любые иные сопутствующие расходы, с учетом налога на добавленную стоимость.

5. Сведения о валюте, используемой для формирования цены договора и расчетов с исполнителями, содержатся в пункте 3 конкурсной документации.

#### **6. Сведения о возможности Предприятия в одностороннем порядке изменить объем оказываемых по договору услуг.**

Предприятие вправе при исполнении договора в одностороннем порядке изменить объем всех предусмотренных договором услуг не более чем на десять процентов такого объема в случае выявления потребности в дополнительных услугах, не предусмотренных договором, но связанных с услугами, предусмотренными договором, или при прекращении потребности в предусмотренной договором части услуг. При этом по согласованию с победителем конкурса Предприятие вправе изменить цену договора пропорционально объему указанных дополнительных услуг или объему указанной части услуг, но не более чем на десять процентов такой цены.

#### **7. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.**

1. Заявки на участие в конкурсе предоставляются со дня опубликования извещения о проведении конкурса на сайте: [technopark@technopark42.ru](mailto:technopark@technopark42.ru) и до 16-30 часов по местному времени «25» мая 2012 года по адресу: Российская Федерация, 650000, Кемеровская область, г. Кемерово, ул.Володарского, дом 16.

Ответственное лицо – Шиловская Наталья Александровна (тел. 8(3842) 75-47-72; 36-53-16), эл.адрес: [n.shilovskaya@technopark42.ru](mailto:n.shilovskaya@technopark42.ru)

2. Заявки на участие в конкурсе могут быть представлены организатору конкурса на электронный адрес, нарочным, заказным письмом, экспресс-почтой либо курьерской службой.

3. Участник конкурса вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе.

4. Участник конкурса несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки на участие в конкурсе, Предприятие не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от характера проведения и результатов конкурса.

#### **8. Требования к участникам конкурса.**

1. Соответствие участников конкурса требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к охраняемым организациям, осуществляющим оказание услуг, являющихся предметом конкурса, в том числе:

1. Соответствие федеральным стандартам указанного вида деятельности;

2. Непроведение ликвидации участника конкурса и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника конкурса банкротом и об открытии конкурсного производства.

3. Неприостановление деятельности участника конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

4. Отсутствие сведений об участниках закупки в реестре недобросовестных поставщиков, в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ «О ЗАКУПКАХ ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ ОТДЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ».

5. Проверка соответствия участников конкурса указанным требованиям осуществляется Организатором конкурса, конкурсной комиссией.

## **9. Порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе, порядок внесения изменений в такие заявки.**

1. Участник конкурса, подавший заявку на участие в конкурсе, вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до 16-30 часов по местному времени «25» мая 2012 года по адресу: Российская Федерация, 650000, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Володарского, дом 16.

2. Изменения в заявке на участие в конкурсе подается в письменной форме в порядке, предусмотренном конкурсной документацией для подачи заявок.

3. На изменения в заявку на участие в конкурсе распространяются требования, установленные настоящей конкурсной документацией, к содержанию, форме, подаче заявок на участие в конкурсе и их регистрации.

4. Для отзыва поданной заявки на участие в конкурсе участник конкурса подает в письменной форме уведомление Предприятию об отзыве заявки.

5. Изменения в заявке на участие в конкурсе и уведомления об отзыве заявок на участие в конкурсе регистрируются Предприятием.

## **10. Формы, порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам конкурса разъяснений положений конкурсной документации.**

1. Любой участник конкурса вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса Предприятие обязано направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к Организатору конкурса не позднее, чем за пять дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

## **11. Место, порядок, даты и время рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов конкурса.**

1. Комиссия осуществляет оценку и сопоставление конкурсных заявок участников закупки, признанных участниками конкурса. Срок оценки и сопоставления таких заявок не может превышать десяти дней.

2. Оценка и сопоставление конкурсных заявок осуществляются Комиссией в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями, установленными конкурсной документацией. Совокупная значимость таких критериев должна составлять сто процентов.

3. Оценка и сопоставление конкурсных заявок осуществляется по цене и иным критериям, указанным в конкурсной документации.

## **12. Критерии оценки заявок на участие в конкурсе.**

1. Для определения лучших условий исполнения договора, предложенных в заявках на участие в конкурсе, конкурсная комиссия оценивает и сопоставляет такие заявки по следующим критериям:

- 1) цена договора;



2) квалификация, наличие опыта работы, оснащенность техническими средствами участника конкурса на выполнение работ, оказание услуг.

**Значимость – 60% (процентов)** - за цену договора;

**Значимость – 40% (процентов)** - за квалификацию, наличие опыта работы, оснащенность техническими средствами участника конкурса на выполнение работ, оказание услуг;

### **13. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.**

1. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных участниками конкурса. Срок оценки и сопоставления таких заявок не может превышать десять дней со дня окончания приема заявок на участие в конкурсе.

2. Конкурсная комиссия производит оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных участниками размещения заказа и принимает решение о победителе. Конкурсная комиссия при проведении оценки и сопоставлении заявок может руководствоваться мнением экспертов, которых она вправе привлекать к своей деятельности.

3. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляется комиссией в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и значимостью, установленными настоящей документацией. Совокупная значимость таких критериев должна составлять сто процентов.

4. Оценка заявок на участие в конкурсе осуществляется с использованием **рейтингового метода**. Первый рейтинговый номер присваивается худшему показателю по критерию, последнее – лучшему.

5. Максимальное количество рейтинговых номеров равно количеству оцениваемых заявок на участие в конкурсе. В случае равенства показателей по критерию заявкам на участие в конкурсе присваиваются одинаковые рейтинговые номера, при этом количество рейтинговых номеров соответственно уменьшается.

#### **Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе:**

При оценке и сопоставлении заявок на участие в конкурсе каждым членом комиссии по каждой заявке на участие в конкурсе **по каждому критерию отдельно**:

- присваивается **рейтинговый номер**;

- проставляется **значимость**, указанная в настоящей документации;

- рассчитывается **значение** путем умножения присвоенного рейтингового номера на значимость.

Каждым членом комиссии по каждой заявке на участие в конкурсе подводится **итоговое значение** участника конкурса путем суммирования значений по каждому критерию, по следующей формуле:

$$\underline{Q=A*B+C(1)*D(1)+...C(n)*D(n)}$$

Где:

Q – итоговое значение участника конкурса;

A – значимость ценового критерия;

B – рейтинговый номер участника конкурса по ценовому критерию;

C(1)...C(n)- значимость каждого неценового критерия, установленного конкурсной документацией;

D(1)...D(n) – рейтинговый номер участника конкурса по неценовым критериям;

n- неценовой критерий

На основании подведенных итоговых значений каждым членом, конкурсной комиссией рассчитывается общее итоговое значение участника, которое получается путем суммирования итоговых значений делением полученной суммы на количество присутствующих членов комиссии.

$$\underline{R = (Q(1) + \dots + Q(k)) / K}$$

R – общее итоговое значение участника конкурса

Q(1)...Q(k) – итоговое значение участника конкурса по каждому члену комиссии;

K, k – количество членов комиссии.

Первый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, набравшей по результатам оценки максимальное общее итоговое значение. Такая заявка считается содержащей лучшие условия исполнения договора.

***Победителем признается участник:***

- заявка которого имеет 1 (первый) номер;
- при условии равенства номеров по заявкам двух и более участников, победителем признается участник, в заявке которого указана наименьшая цена договора;
- в случае если в нескольких заявках на участие в конкурсе содержатся одинаковые условия исполнения контракта, победителем признается заявка на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок.

**14. Срок с даты рассмотрения предложений участников конкурса и подведения итогов закупки, в течение которого победитель конкурса должен подписать проект договора.**

1. Победитель конкурса в срок не позднее 5 дней с момента получения протокола подведения итогов закупки подписывает и представляет организатору конкурса договор.

Победитель конкурса вправе до истечения указанного срока представить организатору конкурса письменные предложения о внесении изменений и дополнений в договор, за исключением условий исполнения договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе.

Организатор конкурса в срок не позднее 5 дней с даты получения договора, подписанного победителем конкурса, подписывает его и возвращает один экземпляр договора победителю конкурса.

2. В случае, если победитель конкурса в срок, предусмотренный конкурсной документацией, не представил Организатору конкурса подписанный договор, переданный ему Организатором конкурса, победитель конкурса признается уклонившимся от заключения договора.

3. В случае, если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения договора, Предприятие вправе обратиться в суд с иском о требовании о понуждении победителя конкурса заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер.

4. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации.

**Приложение № 1**

Копия св-ва о праве собственности на объект недвижимого имущества  
(предоставляется по запросу);

**Приложение № 2**

Копия поэтажного плана объекта недвижимого имущества (предоставляется по запросу);